N Á J O M N Á Z M L U V A

NZ č. 45/2019

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

1. **Prenajímateľ:** **KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s.**
   so sídlom: A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
   zastúpený: PaedDr. Ján Pavlík, riaditeľ KDAH, a.s.
   IČO: 36 010 456
   IČ DPH: SK 2020 431 325
   Zapísaný: v OR-OS Žilina odd. Sa, vl. č. 394/L
   bankové spojenie: 8304619001/ 5600
   IBAN: SK 81 5600 0000 008304619001
   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Nájomca:** **Základná umelecká škola Ľudovíta Fullu**
   so sídlom: Námestie A. Hlinku 14, 034 01 Ružomberok
   IČO: 42224357
   DIČ: 2023661717
   zastúpené: Marcel Dúbravec, riaditeľ
   (ďalej len „ nájomca")

za týchto podmienok:

Účastníci zmluvných strán za prenajímateľa Kultúrny dom A. Hlinku a za nájomcu Základná umelecká škola Ľudovíta Fullu sa dohodli, že uzatvoria medzi sebou nájomnú zmluvu za týchto podmienok.

Prenajímateľ je na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Ružomberok správcom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Ružomberok – Hrboltová, zapísanej na liste vlastníctva č. 470 na správe katastra v Ružomberku a to budovy č. sup.112, postavenej na pozemku č.KN parc.č. 857/5 o výmere 358 m2, k.ú. Hrboltová, vedený na okresnom úrade Ružomberok. Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, múzeum, knižnica a galéria – Kultúrny dom Hrboltová.

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou užívanie priestorov: **(klubovňa o výmere 47,5 m2)** spoločenského strediska so sídlom Potočná 4, Hrboltová a na druhej strane záväzok nájomcu užívať prenajaté nájomné priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté užívanie priestorov spoločenského strediska za účelom – vyučovania odborov (hudobný). Nájomca bude využívať priestory spoločenského strediska ako „elokované pracovisko Základnej umeleckej školy Ľudovíta Fullu".

Čl. III.
Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Prenájom spoločenského strediska je stanovený od 19.09.2019 – 30.06.2020, podľa platného rozvrhu: streda od 15:30 – 19:30 hod.

2. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného nasledovne:
   - prenájom priestorov **80 €** /mesačne
3. V prípade nezaplatenia faktúry v súlade s určenými platobnými podmienkami je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa úhrady faktúry.

Čl. IV.
Doba nájmu a spôsob jeho zániku

1. **Táto zmluva sa uzatvára na školský rok 2019/2020**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo na predĺženie tejto zmluvy za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami.

Čl. V.
Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:
   - odovzdať predmetné nájomné priestory nájomcovi riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
   - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nájomných priestorov
2. Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:
   - užívať prenajaté nájomné priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
   - bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
   - nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
   - zodpovedá za mobiliár umiestnený v prenajatých priestoroch počas vyučovania zodpovedá za komplexné vybavenie prenajatých priestorov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke nájomcu v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, sú oboznámené s jej obsahom a dôsledkami z nej vyplývajúcimi, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Ružomberku dňa 19.09.2019

PaedDr. Ján Pavlík	**Marcel Dúbravec**
riaditeľ KDAH a. s.	**riaditeľ**
za prenajímateľa	*za nájomcu*